

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 10/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 76/TĐG-CT ngày 24/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 252/2020/TB-TL ngày 14/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết; Địa chỉ: Thôn Quảng Hội 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

**\* Đặc điểm của tài sản:**

a. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO395021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00302 thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 44 (Bản đồ địa chính xã Vạn Thắng) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 16/4/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Diện tích: 162,8m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn: 155m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 7,8m<sup>2</sup>), hạn sử dụng đến ngày 01/7/2047.

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 02 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ kính, sơn nước. Diện tích sàn 292m<sup>2</sup>.

- Mái che trước nhà + sân: Mái tôn, cột sắt, vì kèo sắt, nền lát gạch men. Diện tích 33,48m<sup>2</sup>.

- Tường rào: Xây gạch, móng đá chẻ, hàng rào sắt dài 12m, cao 1,3m.



- Công: Xây gạch ốp men, mái bê tông cốt thép, cánh cửa công 4 cánh bằng sắt, rộng 3,5m, cao 2,5m.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/01/2021 đến ngày 08/01/2021 (Trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 08/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: **2.842.968.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm bốn mươi hai triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 560.000.000đồng/hồ sơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà hoặc tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Tuyết, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Đức Quang**